

## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN REPETITIERUIMTE**

PodiumBloos (Stichting Huis der Kunsten Breda)

corr. Speelhuislaan 151, ruimtes: Speelhuislaan 153, 4815 CD Breda

e-mail: [info@podiumbloos.nl](mailto:info@podiumbloos.nl) website: [www.podiumbloos.nl](http://www.podiumbloos.nl)

PodiumBloos (Huis der Kunsten) wordt "verhuurder" genoemd. De organisatie of persoon die een overeenkomst met de verhuurder aangaat wordt "huurder" genoemd.

In de schriftelijke huurovereenkomst wordt de ruimte omschreven die als "het gehuurde" wordt verstaan.

### **ALGEMEEN:**

In het gehele gebouw is roken en open vuur verboden. Het gebruik van en handel in soft drugs is eveneens niet toegestaan.

Huisdieren mogen niet in het gebouw.

Parkeren van auto's en motoren dient te geschieden op de openbare weg en niet op het plein voor het gebouw van verhuurder.

Huurder dient het gehuurde uitsluitend te gebruiken voor het in de huurovereenkomst genoemde doel.

Huurder mag het gehuurde niet aan derden ter beschikking stellen, dan wel het gehuurde onderverhuren.

Huurder is verplicht het gehuurde in dezelfde staat achter te laten als waarin hij dit heeft aangetroffen bij de aanvang van de huur en huurder verplicht zich het gehuurde tijdens de huurperiode goed te beheren.

Indien huurder het gehuurde niet in dezelfde staat terug oplevert als waarin hij dit heeft aangetroffen, dan is de verhuurder gerechtigd dit door derden te laten doen en de kosten daarvan op de huurder te verhalen.

Alle inventaris mag niet verplaatst worden, tenzij met toestemming van verhuurder.

Na gebruik van het gehuurde dient de huurder afval – in welke vorm dan ook – uit het gebouw van verhuurder te verwijderen en mee te nemen van het terrein van verhuurder. Wordt hier onverhoopt geen gevolg aan gegeven, dan is verhuurder gerechtigd het gehuurde door derden te laten schoonmaken en de kosten daarvan aan huurder in rekening te brengen.

Het is niet toegestaan eigen eten en/of drinkwaren mee te brengen en die in het gehuurde te nuttigen, tenzij anders met verhuurder is overeengekomen. Laden en lossen van goederen dient altijd uitsluitend via de laad- en losruimte te gebeuren.

### **PUBLICITEIT:**

Aanplakbiljetten, flyers en dergelijke mogen zonder toestemming van verhuurder niet in het gebouw van verhuurder worden aangebracht. Afwijkende afspraken dienen met verhuurder te worden gemaakt.

### **VEILIGHEID:**

Indien, door of namens de verhuurder vastgesteld wordt, dat er sprake is van wangedrag <waaronder discriminatie en seksuele intimidatie, dan kan door of namens de verhuurder besloten worden, dat groepen en/of individuele personen het pand onmiddellijk dienen te verlaten.

Eveneens kan in dergelijke gevallen door of namens de verhuurder groepen en/of individuele personen de toegang tot het pand geweigerd worden.

Huurder dient brandblusvoorzieningen en vluchtwegen in het gehuurde te allen tijde vrij te houden.

Ingeval van nood dienen de aanwijzingen van de medewerker(s) van verhuurder te worden opgevolgd.

### **BETALING:**

Verhuurder is gerechtigd bij wijze van voorschot de volledige huurprijs in rekening te brengen en daarvan algehele betaling te verlangen voor de aanvang van de daadwerkelijke huur. Indien de voorschotnota (betalingstermijn 14 dagen na factuurdatum) niet of niet tijdig voor de huurperiode is voldaan, vervalt de optie op de huur en kan de geplande huur geen doorgang vinden.

Daarbij behoudt verhuurder zich het recht voor annuleringskosten in rekening te brengen.

Facturen dienen binnen een betalingstermijn van veertien (14) dagen na factuurdatum te zijn voldaan. Blijft huurder met tijdige betaling in gebreke, dan wordt wettelijke rente berekend over het factuurbedrag vanaf de factuurdatum tot de dag der algehele voldoening.

Bovendien is huurder dan buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd ten bedrage van 15% over het factuurbedrag.

Mocht het noodzakelijk worden ter inning van het factuurbedrag rechtsmaatregelen te nemen, dan komen de kosten daarvan eveneens voor rekening van de huurder.

Huurder is – indien van toepassing - verantwoordelijk voor betaling van verschuldigde Buma/Stemra/Sena- rechten. Als de Buma/Stemra/Sena- rechten aan verhuurder worden berekend, dan zullen deze apart van de huurprijs in rekening worden gebracht.

### **ANNULERING:**

Bij annulering van de huurovereenkomst zijn de navolgende vergoedingen verschuldigd over de huurprijs:

0 < week > 1	voor het evenement	100%
1 < week > 2		75%
2 < week > 4		50%
1 < maand > 2		25%
2 < contractdatum		15%

### **AANSPRAKELIJKHEID:**

Huurder is aansprakelijk voor alle beschadigingen aan het gebouw en inventaris die door hemzelf dan wel zijn werknemers/deelnemers opzettelijk of als gevolg van nalatigheid worden toegebracht. Huurder zal de ontstane kosten aan verhuurder dienen te vergoeden.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor vermissing, diefstal of beschadiging van eigendommen van huurders, die zich in het gebouw van verhuurder bevinden.

Evenmin is verhuurder aansprakelijk voor enig schade/letsel wat aan huurders of bezoekers van het gebouw kan overkomen – al of niet door ongevallen -, tenzij door grove, aan verhuurder te wijten nalatigheid.

Huurder vrijwaart verhuurder van elke aansprakelijkheid m.b.t. Arbo-eisen in relatie tot het gebruik van het gehuurde.

Bij geschillen over deze overeenkomst is de Nederlandse rechter bevoegd.