

## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN (PUBLIEKS)ACTIVITEIT**

PodiumBloos (Stichting Huis der Kunsten Breda)

corr. Speelhuisklaan 151, ruimtes: Speelhuisklaan 153, 4815 CD Breda

e-mail: [info@podiumbloos.nl](mailto:info@podiumbloos.nl) website: [www.podiumbloos.nl](http://www.podiumbloos.nl)

PodiumBloos (Huis der Kunsten) wordt "verhuurder" genoemd. De organisatie of persoon die een overeenkomst met de verhuurder aangaat wordt "huurder" genoemd.

In de schriftelijke huurovereenkomst wordt de ruimte omschreven die als "het gehuurde" wordt verstaan. Daaronder valt bij theaterhuur (voorstelling) eveneens het gebruik van garderobe, foyer en horecagedeelte en twee kleedkamers.

### **ALGEMEEN:**

Parkeren van auto's en motoren dient te geschieden op de openbare weg en niet op het plein voor het gebouw van verhuurder.

Een uur voor de aanvang van een voorstelling wordt het gebouw van verhuurder (het gehuurde) opengesteld voor het publiek.

In het gehele gebouw is roken en open vuur verboden.

Het gebruik van en handel in soft drugs is eveneens niet toegestaan.

Huisdieren mogen niet in het gebouw.

Verhuurder heeft recht op vier (4) vrijkaarten voor representatie doeleinden.

Huurder dient het gehuurde uitsluitend te gebruiken voor het in de huurovereenkomst genoemde doel.

Huurder mag het gehuurde niet aan derden ter beschikking stellen, dan wel het gehuurde onderverhuren.

Tenzij anders is overeengekomen wordt het gebouw om 24.00 uur gesloten.

Huurder is verplicht het gehuurde in dezelfde staat achter te laten als waarin hij dit heeft aangetroffen bij de aanvang van de huur en huurder verplicht zich het gehuurde tijdens de huurperiode goed te beheren.

Indien huurder het gehuurde niet in dezelfde staat terug oplevert als waarin hij dit heeft aangetroffen, dan is de verhuurder gerechtigd dit door derden te laten doen en de kosten daarvan op de huurder te verhalen. Alle inventaris mag niet verplaatst worden, tenzij met toestemming van verhuurder.

Na gebruik van het gehuurde dient de huurder afval – in welke vorm dan ook – uit het gebouw van verhuurder te verwijderen en mee te nemen van het terrein van verhuurder. Wordt hier onverhoopt geen gevolg aan gegeven, dan is verhuurder gerechtigd het gehuurde door derden te laten schoonmaken en de kosten daarvan aan huurder in rekening te brengen.

HORECA :

Verhuurder draagt zorg voor de horeca en heeft recht op alle horeca inkomsten. Afwijkende afspraken dienen in de huurovereenkomst vastgelegd te worden. Horeca-consumpties dienen in het horecagedeelte te worden gemaakt.

Na de voorstelling is er gelegenheid gebruik te maken van het horecagedeelte, waarbij de bardienst aangeeft wanneer de bar wordt gesloten.

### **PUBLICITEIT EN KAARTVERKOOP:**

Publiciteit over de activiteit geschiedt in gezamenlijk overleg tussen huurder en verhuurder.

Aanplakbiljetten, flyers en dergelijke mogen zonder toestemming van verhuurder niet in het gebouw van verhuurder worden aangebracht. Afwijkende afspraken dienen met verhuurder te worden gemaakt.

Kaartverkoop en entree-heffing bij voorstellingen is in handen van de verhuurder en zal achteraf met de huurder worden verrekend.

### **TECHNIEK EN DECOR:**

In de huurprijs van de theaterzaal bij een voorstelling is begrepen de noodzakelijke basis licht- en geluidsinstallatie, alsmede zes (6) uur voor technische ondersteuning.

Uitbreiding van deze ondersteuning dient minimaal één maand voor de voorstelling besproken te worden. De kosten daarvan bedragen € 45,00 per uur.

Zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van verhuurder is het de huurder niet toegestaan in het gehuurde andere technische apparatuur dan die van verhuurder te gebruiken.

Decorstukken en rekvisieten voor de voorstelling kunnen niet eerder dan de dag van de opbouw in het gehuurde worden gebracht.

Bovendien dienen deze goederen binnen twee uur na de voorstelling uit het gehuurde te zijn verwijderd. Tijdens voorstellingen is het niet toegestaan goederen te laden en te lossen. Overigens dient laden en lossen altijd uitsluitend via de laad- en losruimte te gebeuren.

### **VEILIGHEID:**

Gedurende de huurperiode zal verhuurder, indien noodzakelijk en ter beoordeling van verhuurder, zorg dragen voor bezetting van een Eerste Hulp post. De hiermede gemoeide kosten komen voor rekening van huurder.

Indien, door of namens de verhuurder vastgesteld wordt, dat er sprake is van wangedrag < waaronder discriminatie en seksuele intimidatie > dan kan door of namens verhuurder besloten worden dat groepen en/of individuele personen het pand onmiddellijk dienen te verlaten. Eveneens kan in dergelijke gevallen door of namens de verhuurder groepen en/of individuele personen de toegang tot het pand geweigerd worden.

Eventuele bewaking of serviceverlening kan, tenzij anders overeengekomen, alleen geschieden door de door verhuurder aan te wijzen medewerkers en geschiedt voor rekening van huurder.

Decorstukken en rekvisieten dienen aantoonbaar brandveilig te zijn of zijn gemaakt en aan de normen van de ARBO-wetgeving te voldoen. Met betrekking tot de brandvrije behandeling dient vooraf een certificaat te worden overgelegd. Bij twijfel dient u overleg te plegen met verhuurder. Niet brandveilige stukken kunnen worden geweigerd.

Rookmachines zijn niet toegestaan.

Eventueel door huurder meegebracht elektrotechnisch materiaal dient te voldoen aan de NEN 3140 (wetgeving Europese Unie). Materiaal dat daaraan niet voldoet wordt geweigerd.

Verhuurder is naar aanleiding van beslissingen tot weigering als hierboven vermeld niet aansprakelijk voor gevolgschade. De huurvoorwaarden blijven in alle gevallen voor huurder van kracht.

Huurder dient brandblusvoorzieningen en vluchtwegen in het gehuurde te allen tijde vrij te houden.

Huurder is verplicht alle voorschriften, die de Gemeente Breda, de brandweer en/of andere autoriteiten ter zake van de activiteit vaststellen, na te komen.

Ingeval van nood dienen de aanwijzingen van de medewerker(s) van verhuurder te worden opgevolgd.

### **GEBRUIK ZAAL:**

Mobiele telefoons dienen tijdens een voorstelling uitgeschakeld te zijn.

Het is niet toegestaan eigen eten en/of drinkwaren mee te brengen en die in het gehuurde te nuttigen, tenzij anders met verhuurder is overeengekomen.

Jassen en bagagetassen mogen niet worden meegenomen naar de theaterzaal. Gebruik van confetti is in het gebouw niet toegestaan,

### **BETALING:**

Verhuurder is gerechtigd bij wijze van voorschot de volledige huurprijs in rekening te brengen en daarvan algehele betaling te verlangen voor de aanvang van de daadwerkelijke huur. Indien de voorschotnota (betalingstermijn 14 dagen na factuurdatum) niet of niet tijdig voor de huurperiode is voldaan, vervalt de optie op de huur en kan de geplande huur geen doorgang vinden.

Daarbij behoudt verhuurder zich het recht voor annuleringskosten in rekening te brengen.

Facturen dienen binnen een betalingstermijn van veertien (14) dagen na factuurdatum te zijn voldaan. Blijft huurder met tijdige betaling in gebreke, dan wordt wettelijke rente berekend over het factuurbedrag vanaf de factuurdatum tot de dag der algehele voldoening.

Bovendien is huurder dan buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd ten bedrage van 15% over het factuurbedrag.

Mocht het noodzakelijk worden ter inning van het factuurbedrag rechtsmaatregelen te nemen, dan komen de kosten daarvan eveneens voor rekening van de huurder.

Huurder is – indien van toepassing – verantwoordelijk voor betaling van verschuldigde Buma/Stemra/Sena- rechten. Als de Buma/Stemra/Sena- rechten aan verhuurder worden berekend, dan zullen deze apart van de huurprijs in rekening worden gebracht.

### **ANNULERING:**

Bij annulering van de huurovereenkomst zijn de navolgende vergoedingen verschuldigd over de huurprijs:

0 < week > 1 voor het evenement 100%

1 < week > 2 75%

2 < week > 4 50%

1 < maand > 2 25%

2 < contractdatum 15%

### **AANSPRAKELIJKHEID:**

Huurder is aansprakelijk voor alle beschadigingen aan het gebouw en inventaris die door hemzelf, dan wel zijn werknemers of de bezoekers van de voorstelling opzettelijk of als gevolg van nalatigheid worden toegebracht. Huurder zal de ontstane kosten aan verhuurder dienen te vergoeden.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor vermissing, diefstal of beschadiging van eigendommen van huurders, die zich in het gebouw van verhuurder te bevinden. Dit geldt eveneens voor bezoekers van voorstellingen.

Evenmin is verhuurder aansprakelijk voor enig schade/letsel aan huurders of bezoekers van het gebouw kan overkomen – al of niet door ongevallen -, tenzij door grove aan verhuurder te wijten nalatigheid. Huurder vrijwaart verhuurder van elke aansprakelijkheid m.b.t. Arbo-eisen in relatie tot het gebruik van het gehuurde.

Bij geschillen over deze overeenkomst is de Nederlandse rechter bevoegd.